

EL RETRACTO

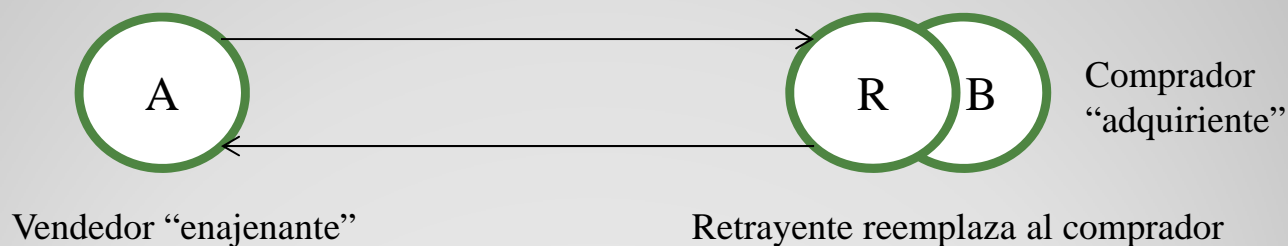
Leonardo Vite Torre



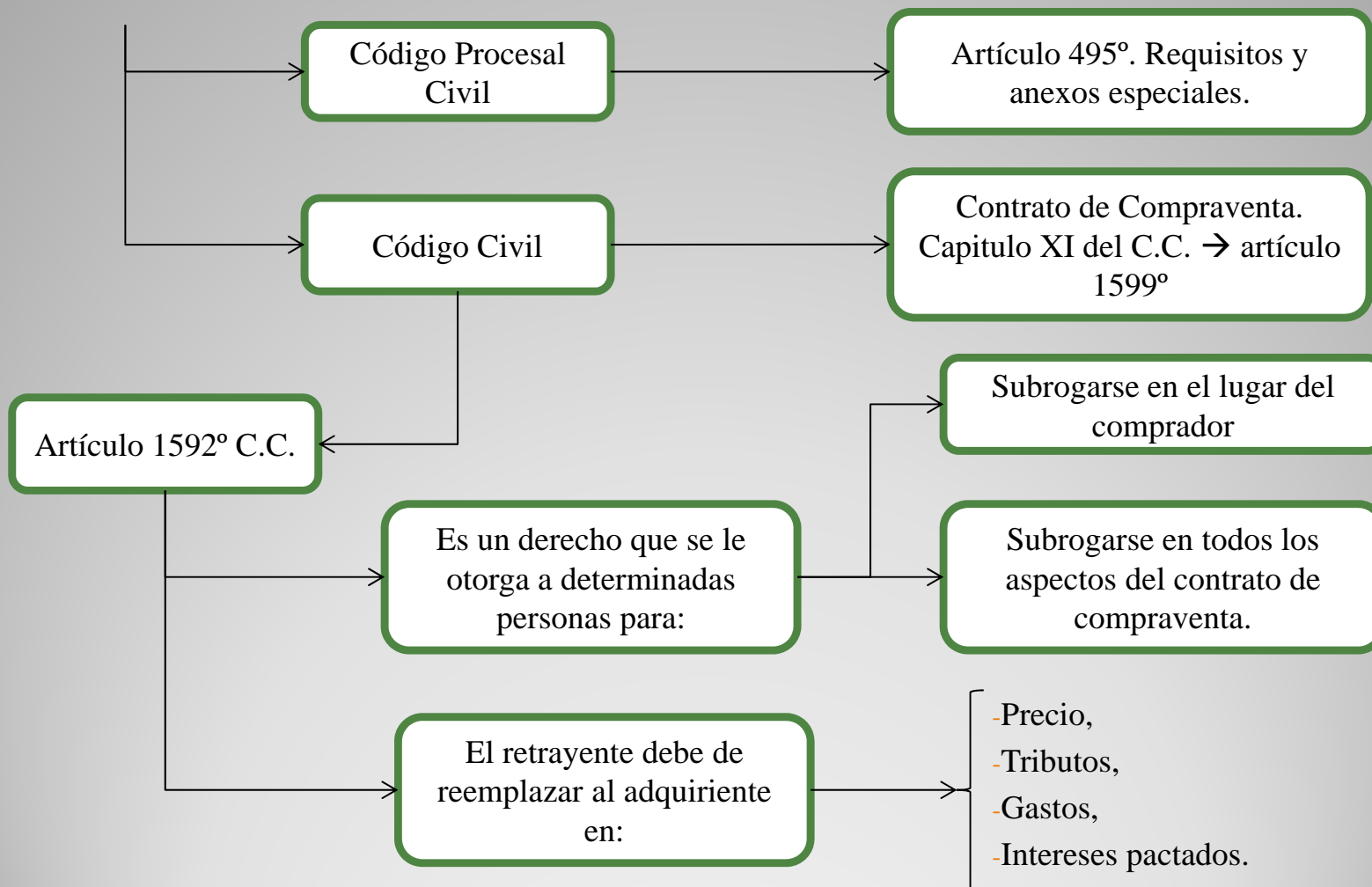
ESTUDIO LOZA AVALOS
— A B O G A D O S —

Definición

Es aquella figura establecida en la ley, mediante el cual una persona llamada retrayente (R) reemplaza al comprador en su posición contractual y asume todas las condiciones de la compraventa.



Ubicación



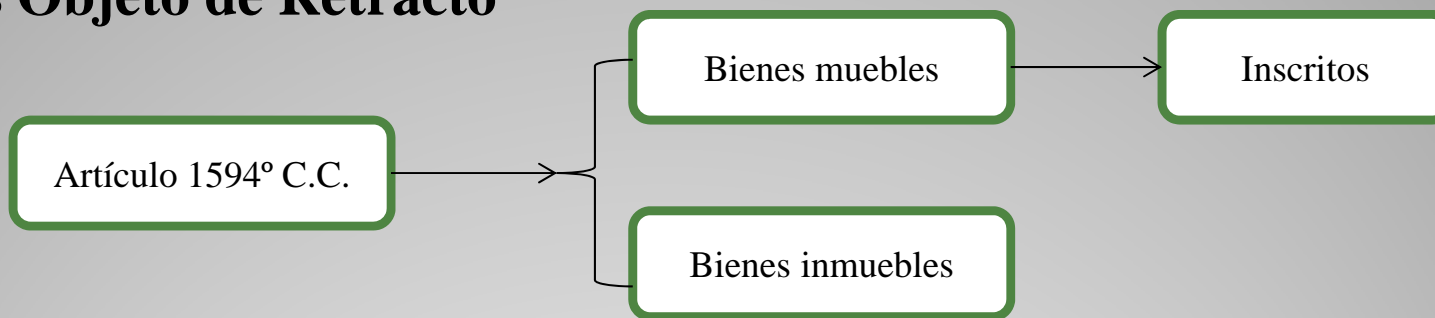
Titulares del derecho de retracto

Artículo 1599° del C.P.C.

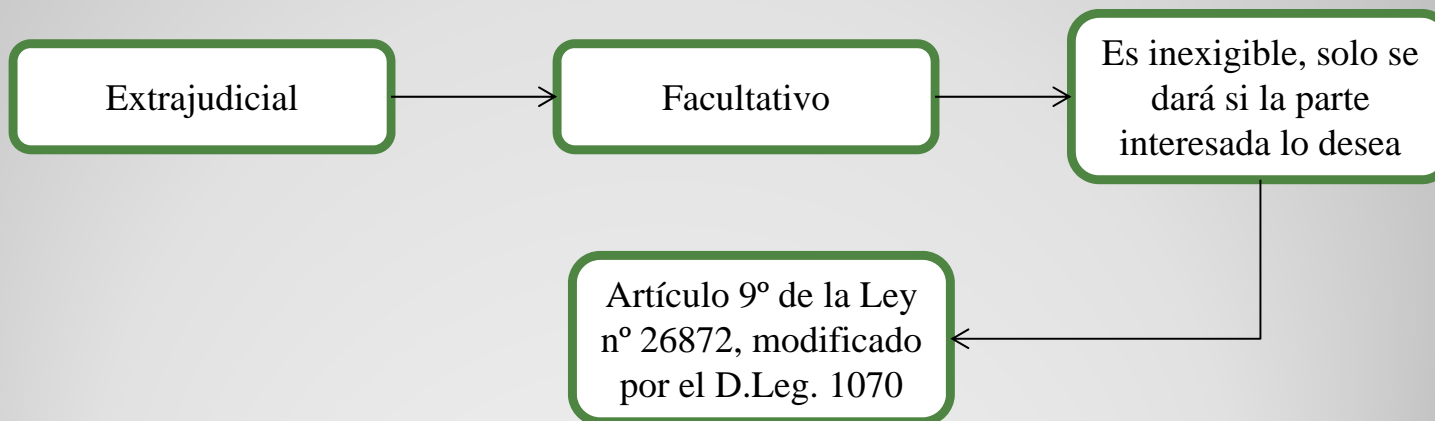
1. Supuesto derogado por el D. Leg. n° 757.
2. Copropietario (se da preferencia) 50% de a se lo vende a B, pero R copropietario se subroga en lugar de B.
3. El litigante, en el caso que el bien se este discutiendo judicialmente.
4. El propietario, en el caso de venta usufructo y a la inversa.
5. El propietario del suelo y el subsuelo.
6. Los propietarios de predios urbanos divididos materialmente en partes.
7. El propietario de la tierra colindante.



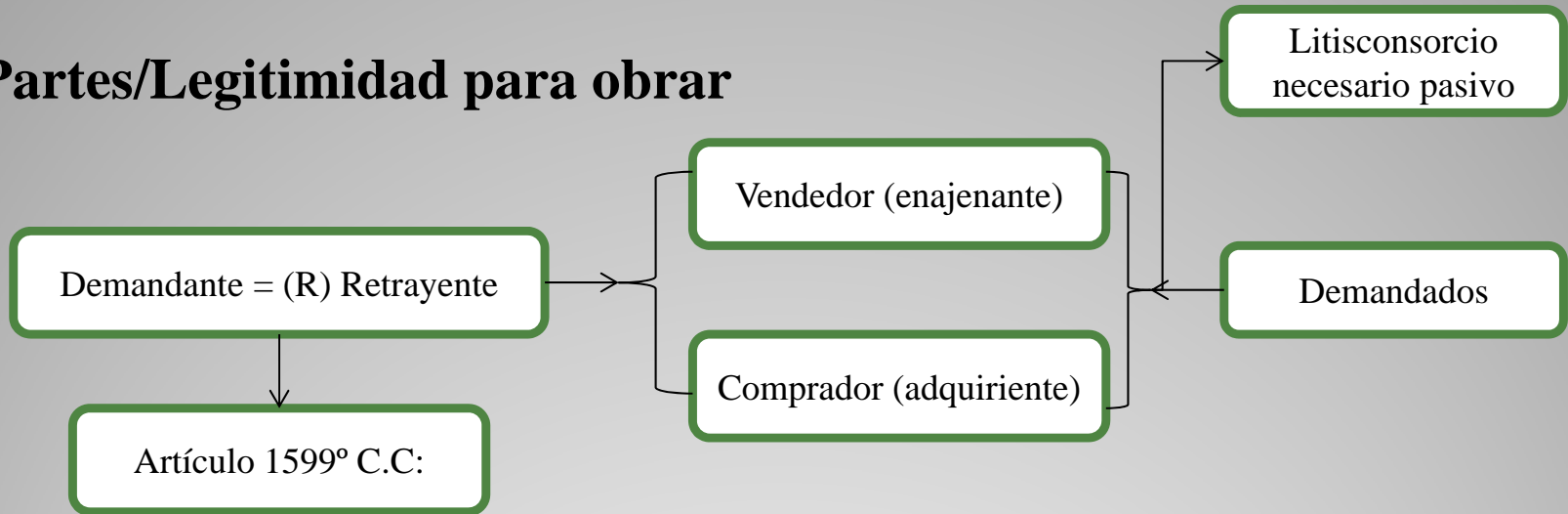
Bienes Objeto de Retracto



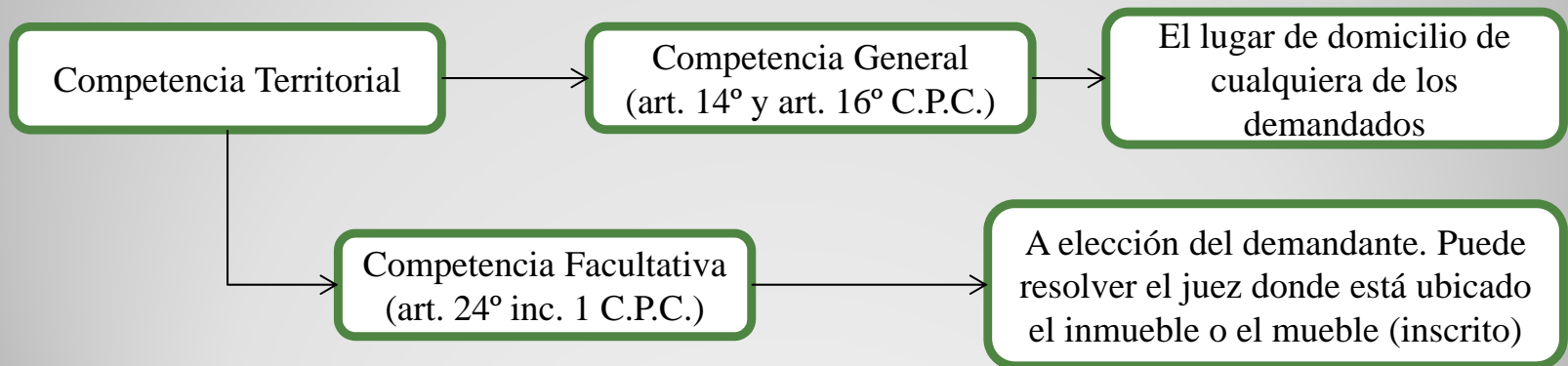
Conclusión Extrajudicial



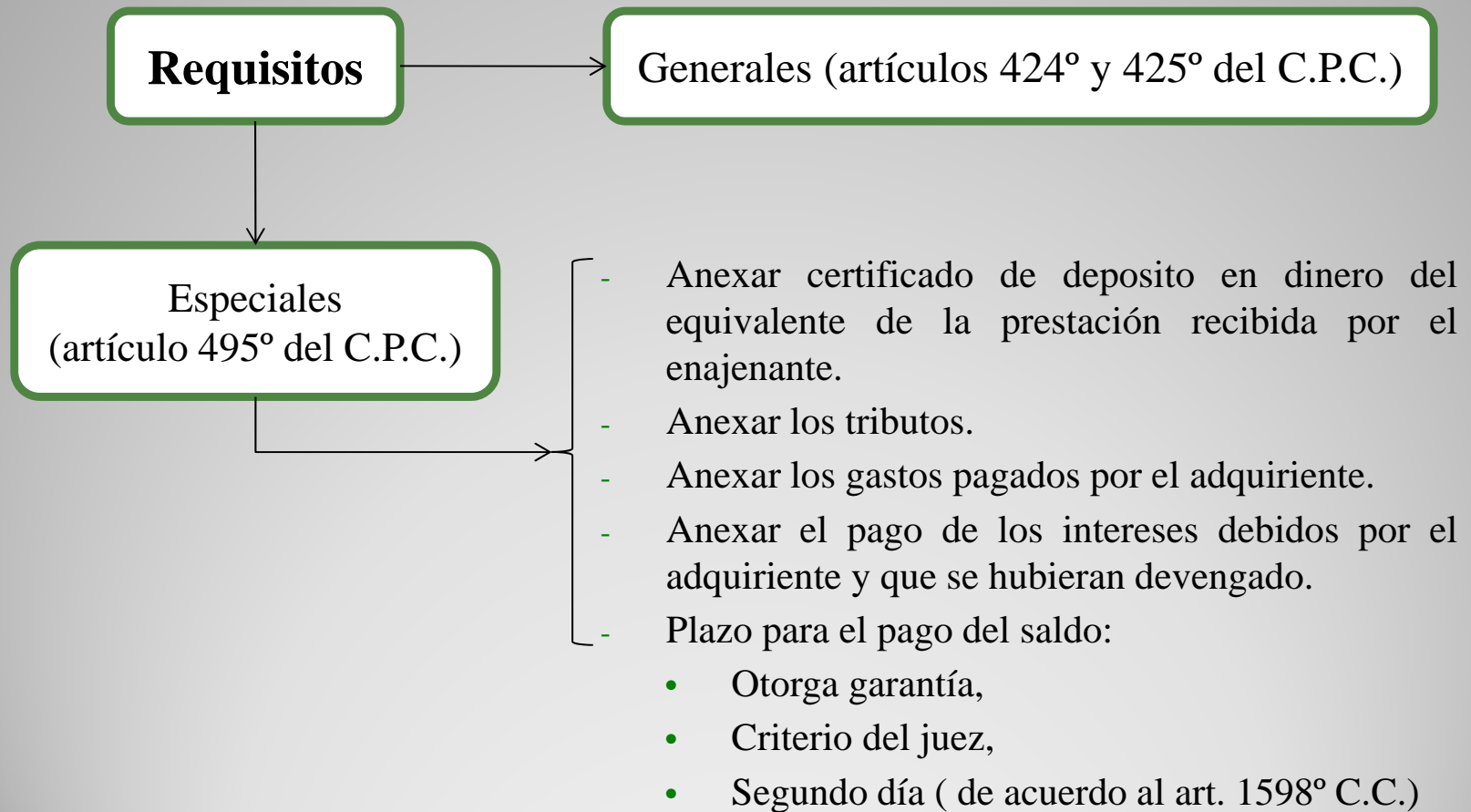
Partes/Legitimidad para obrar



Competencia Facultativa

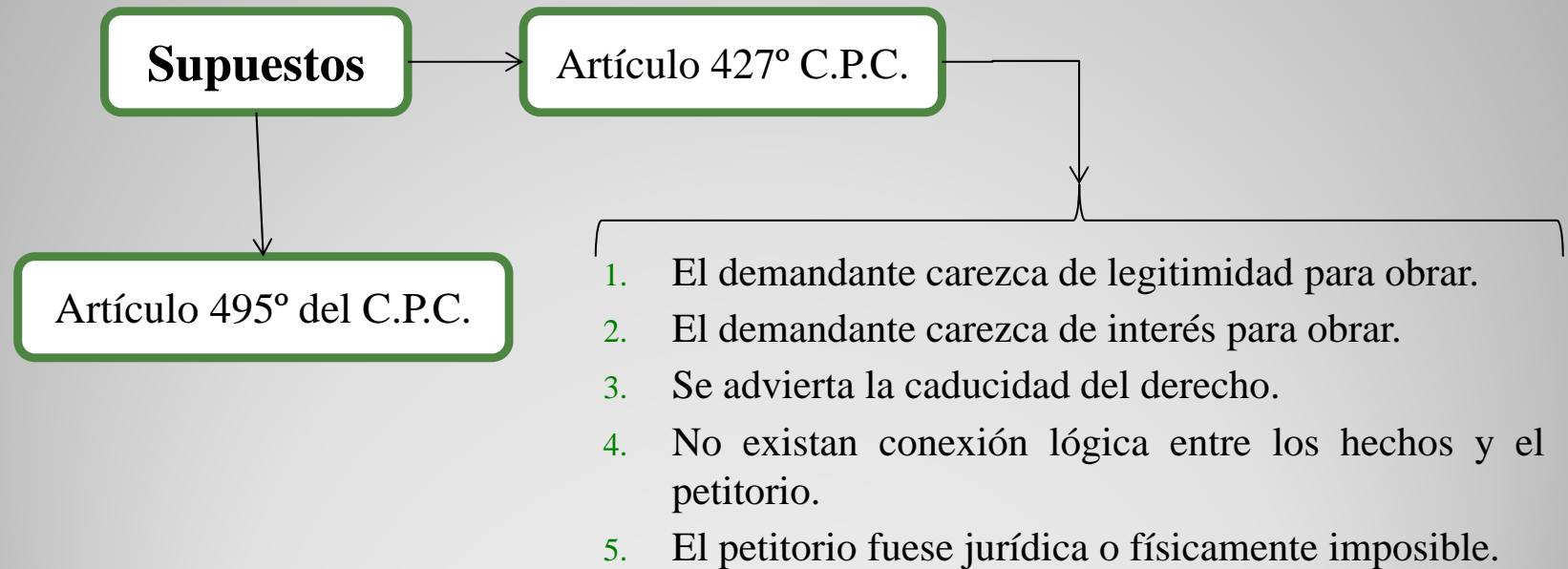


Requisitos de la demanda de Retracto

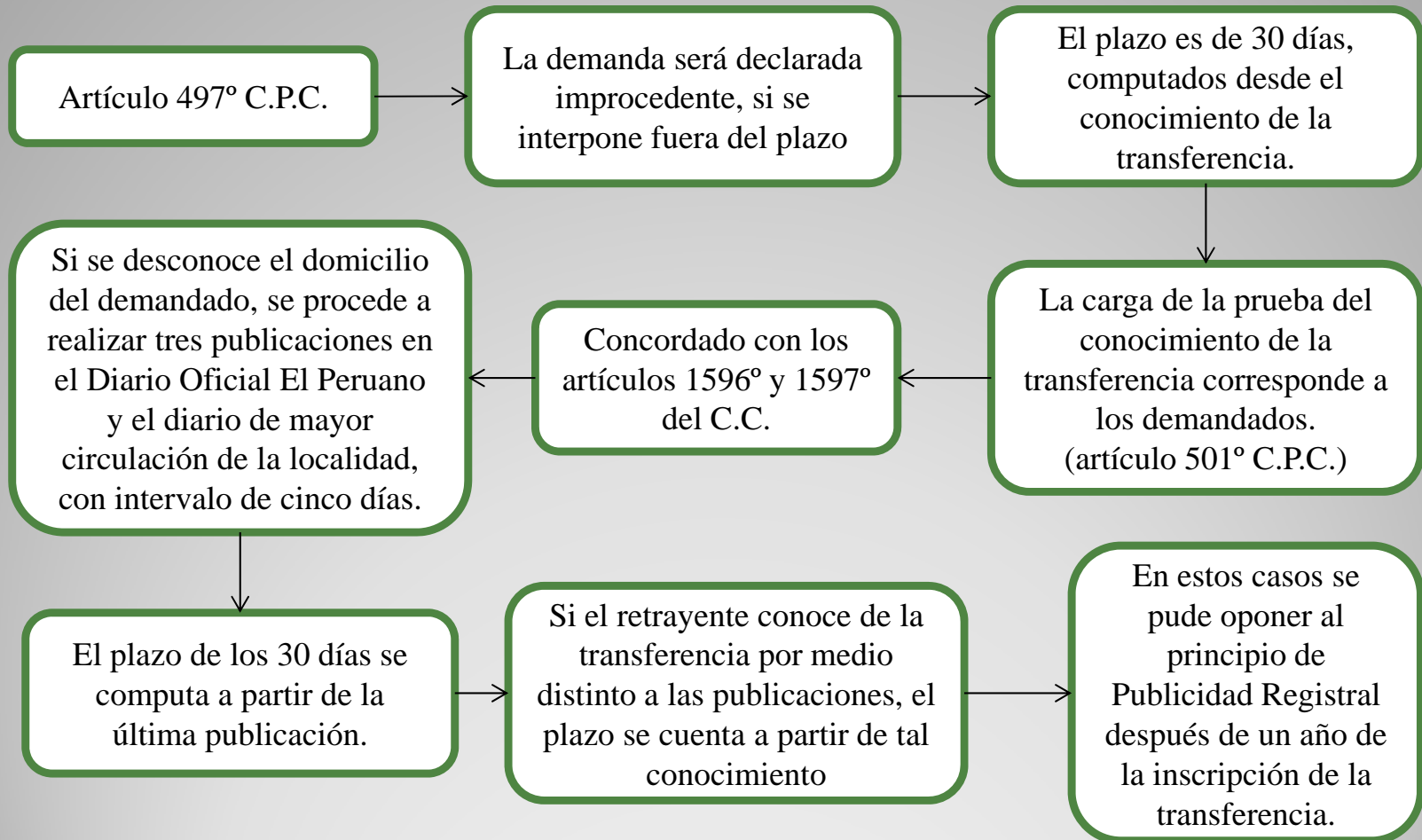


Supuestos de improcedencia

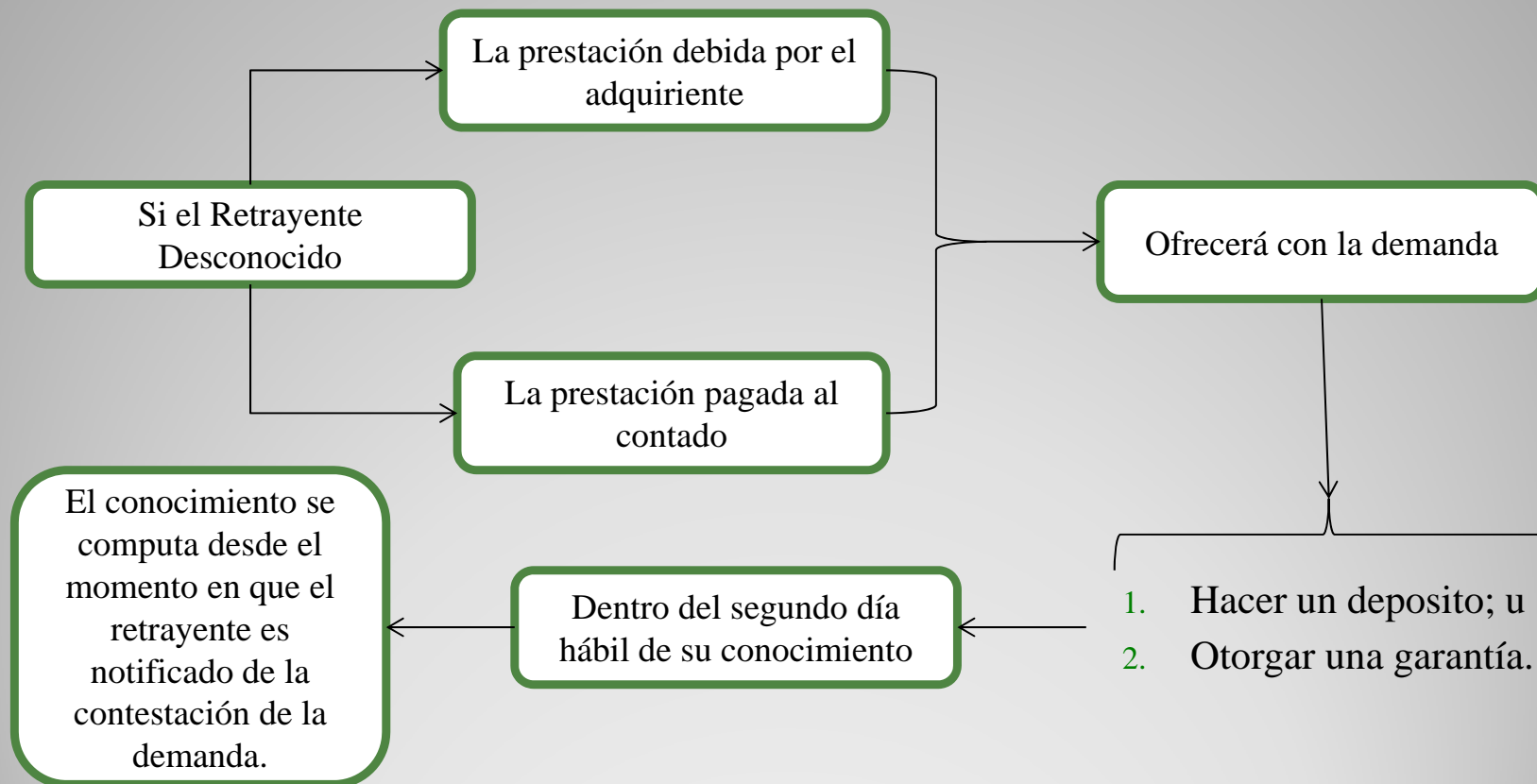
Defectos graves de la demanda que hacen que esta se rechace de plano, y que haya posibilidad de subsunción.



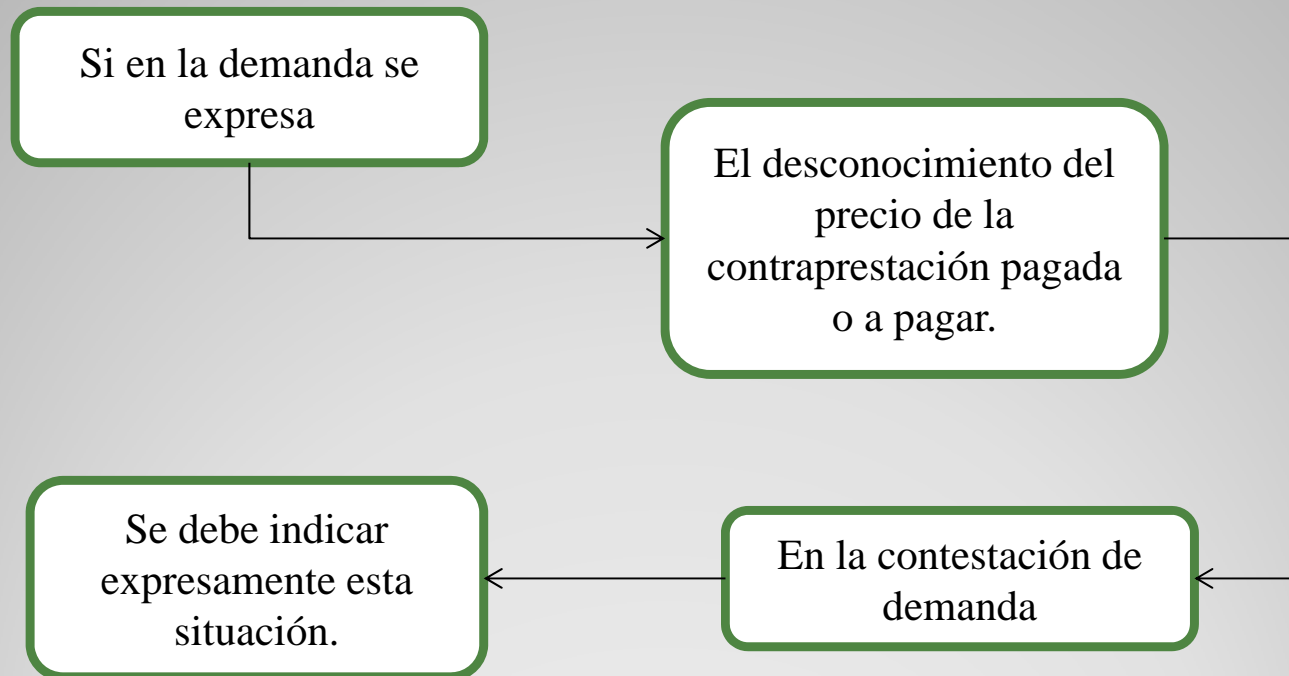
Plazo para interponer la demanda



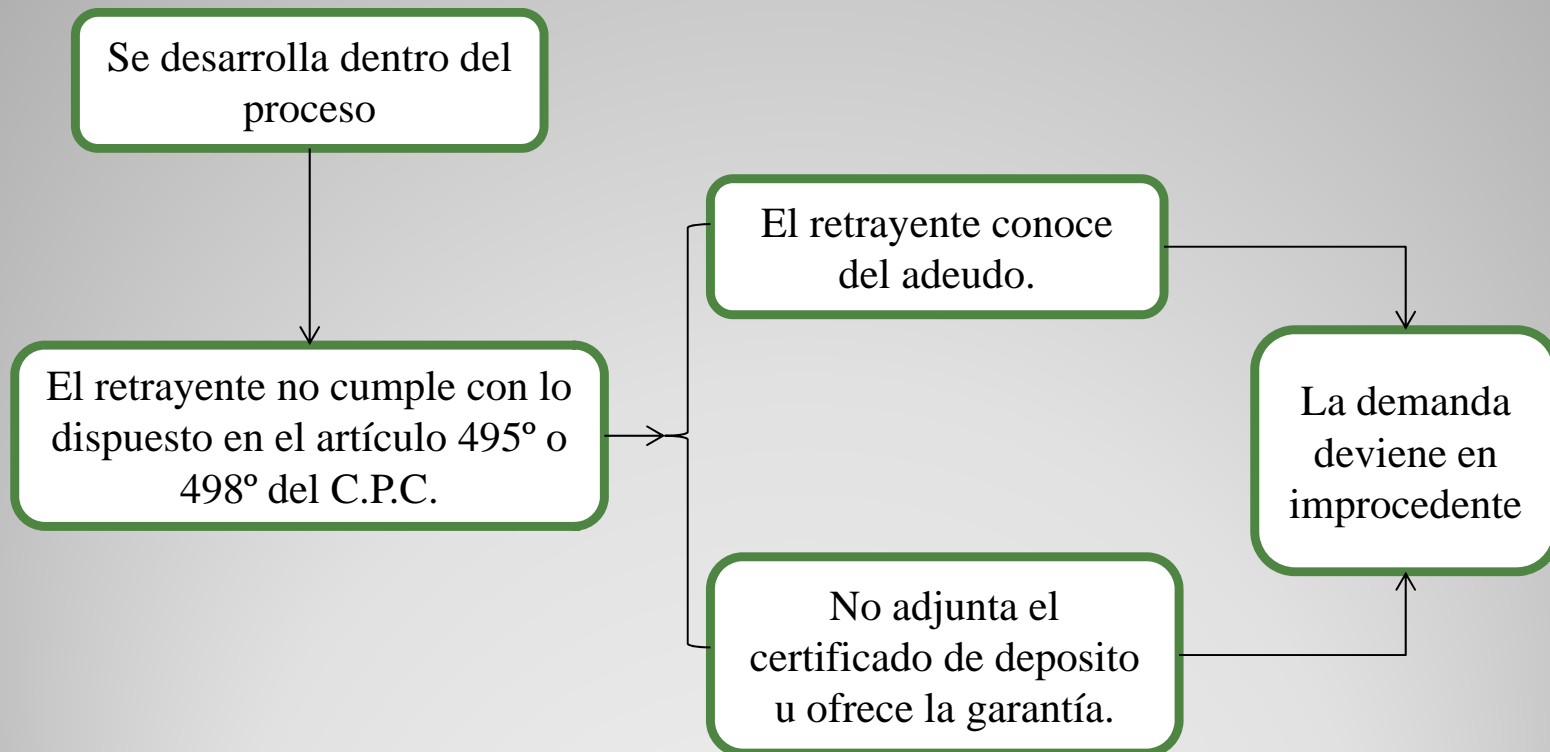
Prestación desconocida (artículo 498° C.P.C.)



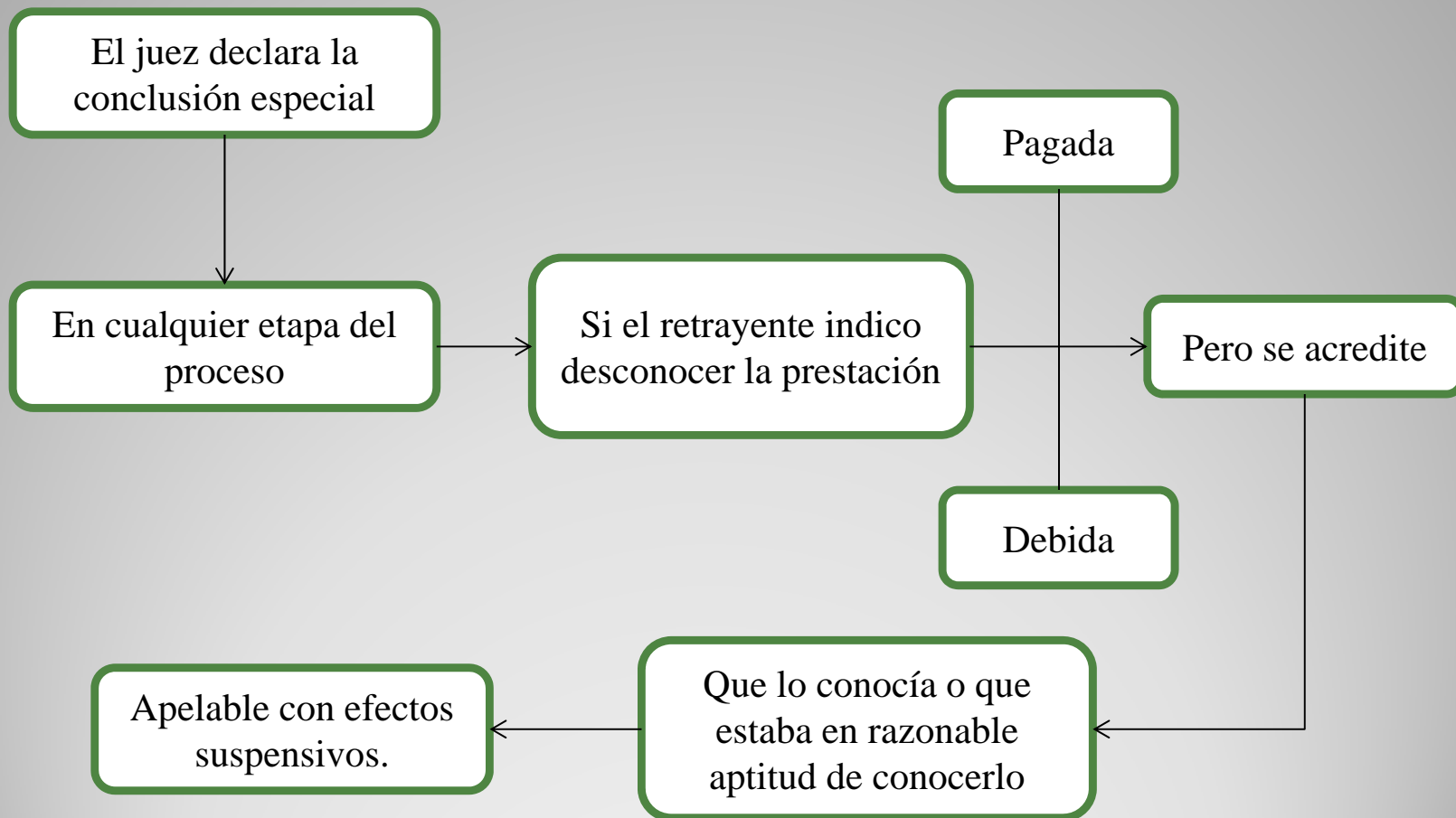
Requisitos especiales de la contestación de demanda (artículo 499° C.P.C.)



Improcedencia sobreviniente de la demanda (Artículo 500° C.P.C.)



Conclusión especial del proceso (artículo 502° C.P.C)





www.lozavalos.com.pe

E-mail:

leonardo.vite@lozavalos.com.pe